



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив. 5202/12
07.03.2017. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Халк Банка ад Београд, раније Чачанска банка ад Чачак, против извршног дужника Јанковић Сретена из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **07.03.2017.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Јанковић Сретена из Ужица, Ул Улица Мендино брдо број 14, путем усменог јавног надметања на дан **07.04.2017.** године са почетком у **10,00** часова, **соба 28** овог суда и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр.1) , површине под зградом – објектом 89 м², спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене у Ужицу у Улици Мендино брдо бр 14, на кат.парцели 10524/1 КО Ужице, са правом коришћења кат. парцеле 10524/1 чија је укупна површина 3,62 ара, уписане у лист непокретности број 10609 КО Ужице,
- 1/3 идеалног дела кат. парцеле бр. 4651 КО Севојно у листу непокретности 2053 КО Севојно, означене као пањак 7. класе, а према фактичком стању шума букве, чија је укупна површина 18,49 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив.5202/12 од 06.02.2017.године и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр.1) , површине под зградом – објектом 89 м², спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене у Ужицу у Улици Мендино брдо бр 14, на кат.парцели 10524/1 КО Ужице, са правом коришћења кат. парцеле 10524/1 чија је укупна површина 3,62 ара, уписане у лист непокретности број 10609 КО Ужице, на износ од 7.963.384,30 динара
- 1/3 идеалног дела кат. парцеле бр. 4651 КО Севојно у листу непокретности 2053 КО Севојно, означене као пањак 7. класе, а према фактичком стању шума букве, чија је укупна површина 18,49 ари, на износ од 51.784,00 динара,

Што укупно за објекат и парцеле износи 8.015.168,30 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр.1) , површине под зградом – објектом 89 м², спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене у Ужицу у Улици Мендино брдо бр 14, на кат.парцели 10524/1 КО Ужице, са правом коришћења кат. парцеле 10524/1 чија је укупна површина 3,62 ара, уписане у лист непокретности број 10609 КО Ужице, за износ од 4.778.030,58 динара
- 1/3 идеалног дела кат. парцеле бр. 4651 КО Севојно у листу непокретности 2053 КО Севојно, означене као пашњак 7. класе, а према фактичком стању шума букве, чија је укупна површина 18,49 ари, за износ од 31.070,40 динара,

Што укупно за објекат и парцеле износи 4.809.100,98 динара и представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 796.338,43 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.03.2017. године, 2Ив. 5202/12

